KEILA LINNAVALITSUS TEATAB:

Keila Linnavalitsus võttis 26.09.2019 korraldusega nr 293 vastu Pargi tn 2 kinnistu ja lähiala (2 ha) detailplaneeringu (DP). Planeeritav maa-ala asub Pargi tänava ja Männiku pargi vahel. DP-ga on hõlmatud Pargi tn 2 kinnistu suurusega 11297 m² (edaspidi kinnistu) ja Pargi tänava lõik (Paldiski mnt ja Männiku tn vahel). DP on Keila linna üldplaneeringuga kooskõlas, mille kohaselt kehtib kinnistu piirkonnas ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsioon. DP-ga on kinnistule määratud ehitusõigus olemasoleva koolihoone laiendamiseks, liikluskorralduse põhimõtted ja rajatavate tehnovõrkude asukohad. Krundi kasutamise sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa; suurim hoonete arv 2 (olemasolev + uus); hoonete suurim ehitisealune pind 4063 m²; uue hoone suurim kõrgus 16 m, olemasoleva hoone suurim kõrgus 17,63 m. Hoonestamisel, fassaadide rekonstrueerimisel ja krundi kujundamisel tuleb arvestada muinsuskaitse eritingimustega.

Pargi tänava sõidutee lõunapoolsesse külge Metsa tänavast kuni Pargi tn 1 kinnistu sissesõiduni on ette nähtud vöönd sõiduautode peatumiseks ja selle kõrvale kõnnitee, mis suunab jalakäijad ülekäiguradadeni. Põlispuud ja pargiroosid Pargi tänava põhjaservas säilitatakse.

Planeeringu elluviimise tulemusena kerkib olemasoleva kooli lääneküljele 2-korruseline võimla ja söökla korpus ning põhjaküljele 3-korruseline klasside korpus. Koolihoones tervikuna hakkavad olema 1.-4.-d tavaklassid ja hariduslike erivajadustega laste 1.-6.-d klassid, kokku ca 800 lapsele.

DP avalik väljapanek toimub 19.10.-03.11.2019. Materjalidega saab tutvuda www.keila.ee ja tööaegadel Keila linnavalitsuse I korrusel.

MÄLUMÄNG

Sügismnemo 2019 1. mäng

1. Milline on pindalalt suurim Tallinna asum (mitte linnaosa). Selle suurus on 14 ruutkilomeetrit ja elanikke vaid 190?
2. Millegi poolest erilisi Ameerika Ühendriikide presidente on ikka küsitud. Praegu ametisolev Donald Trump on 73-aastaga näiteks vanimalt valitud. Küsime aga presidenti, kellest veebruaris 1849 tehti esimene dokumentaalselt tõestatud foto. Suri vaid 53-aastasena. Tema perekonnanimega täpselt sarnane termin on kasutusel ka sõjanduses. Kes?
3. 1939. a oli Saksamaal seitse linna, kus elas vähemalt pool miljonit inimest: Berliin, Hamburg, München, Köln, Leipzig, Essen ja Dresden. Missugusele nendest visati teise maailmasõja ajal kõige vähem (tonnides) pomme nii absoluutarvult kui ka elaniku kohta?
4. Alansi mailaadalt sai 2009. aastal alguse tänaseni kestev sportlik traditsioon. 2013. a korraldati alal juba rahvusvaheliste meistrivõistluste etapp ja seda Võtikveres. Nimetage ala?
5. Eesti kaitseväe Kalevi pataljon taastati 18. märtsil 1992. aastal. Väeosa paiknes esialgu Harjumaal, ühe kooli ühiselamus. Suve algul 1992 asuti Jägalasse, endise Nõukogude armee Ehitusvägede Kõrgema Poliitkooli territooriumile. Millises koolis kalevlased 25 aastat tagasi alustasid?
6. Oru loss kohandati Eesti riigipea suveresidentsiks 1935–1936. Augustiks 1936 olid tööd lõppenud ja Konstantin Päts võõrustas seal esimest kolleegi-riigipead. Keda?
7. Selles Euroopa monarhias on uuemal ajal tavaline valitse- ja ametist tagasiastumine. Nii juhtus see aastatel 1948, 1980 ja 2013. Kusjuures viimane tagasiastunu külastas mais 2008 Tallinnat. Milline riik?

Eelmise vooru vastused: 1. trummid, 2. naistejuuksur, 3. põles 9. märtsil 1944, 4. Jüri Tallinn, 5. Tadžikistan, 6. 2003, järjepidevalt aastast 2007,
Eelmise vooru punktid: Allan Espenberg, Tiiu Kuuskme, Ingrid Kuusk, Rein Kooli, Arvi Matvei ja Aivar Laine 12, Matti Loit 10, Peeter Böckler 8.

Küsimused koostas Allar Viivik. Vastused saada allar@harjuelu.ee

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTI JA ESKIISLAHENDUST TUTVUSTAV AVALIK ARUTELU

Loo alevik Loo tee, Lepa tee ja Kuusiku tee vahelise ala (Koplimetsa maaüksuse) detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 15.10.2019 kell 15.00.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

DETAILPLANEERINGUTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD

• Iru küla Metsa tee 1 maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse ja detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ning keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu avalik väljapanek toimub 14.10–15.11.2019 Jõelähtme vallamajas.

Planeeringuala hõlmab Metsa tee 1 (katastritunnus 24504:002:0007) ja osaliselt Metsa tee (katastritunnus 24501:001:0268) maaüksusi, mis asuvad Iru külas Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee piirkonnas.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Metsa tee 1 maaüksuse jagamine kaheks elamumaa krundiks ning ehitusõiguse määramine kahe elamu ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,45 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kinnistu suuruste osas.

• Kallavere küla Kellametsa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse ja detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ning keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu avalik väljapanek toimub 14.10–15.11.2019 Jõelähtme vallamajas.

Planeeringualaks on Kallavere külas asuv Kellametsa maaüksus (katastritunnus: 24504:004:0540).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuse jagamine äri- ja/või tootmismaa kruntideks, ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, juurdepääsuteede ja hoonete ning rajatiste toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine, servituutide vajaduse määramine, muude seadustest ja õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kisenduste ulatuse määramine planeeritud maa-alal. Planeeringuala suurus on ca 8,7 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

• Liivamäe küla Nahkru maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.10–28.10.2019 Jõelähtme vallamajas.

Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 16.08.2018 korraldusega nr 670 „Liivamäe küla Nahkru maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine". Detailplaneeringuga nähakse ette Nahkru (katastritunnus: 24501:001:0349) maaüksuse jagamine kokku 24 krundiks, sh 20 elamumaa, kaheks sotsiaalmaa ja kaheks transpordimaa krundiks. Elamumaa krundid on kavandatud suurusega 1500 kuni 2729 m2. Kavandatud elamumaa kruntidele on ette nähtud ehitusõigus ühe kahekorruselise kuni 9 m kõrge üksikelamu ja ühe ühekorruselise kuni 3,5 m kõrguse abihoone kavandamiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 4,3 ha. Planeeringus kavandatud üksikelamute hoonestusalad on paigutatud planeeringualale kõige mõistlikumalt arvestades maakasutust. Antud asukohas üksikelamute planeerimine on kooskõlas kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209; edaspidi üldplaneering). Lisaks olemasolevale veel kaheksa üksikelamu planeerimine Nahkru maaüksusele on otstarbekas, kuna tegemist on väikeelamute piirkonnaga ning kavandatu sobitub piirkonda ning järgib piirkonnas varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Käesoleva detailplaneeringu realiseerumisega viiakse ellu kehtiva üldplaneeringu eesmärke ja Jõelähtme vald saaks endale juurde elanikke, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

• Saviranna küla Metsa-Räästu maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.10–12.11.2019 Jõelähtme vallamajas.

Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 21.09.2017 korraldusega nr 810 „Saviranna küla Metsa-Räästu maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Metsa-Räästu (katastritunnus: 24504:004:1189) maaüksuse sihtotstarve elamumaaks. Detailplaneeringuga nähakse ette ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise kuni 9 m kõrguse üksikelamu ning kahe ühekorruselise kuni 6 m kõrguse abihoone rajamiseks ehitisealusepinnaga kokku 367 m2. Lubatud on kinnistul ühe hoonega liita tasapinnalise katusega ühekorruselisi ehitisi (auto varjualused jms) maksimaalse kõrgusega 3,5 m ja ehitisalusepinnaga kuni 60 m2. Detailplaneeringu alaks on määratud ca 0,4 ha. Saviranna küla Metsa-Räästu maaüksuse detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe muutmise ja elamukrundi suuruse osas.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) E–N 8.00–17.00 ja R 8.00–14.00, Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD

• Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 12.09.2019 otsusega nr 325 Koogi küla Koogi I maaüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 13.06.2007 korraldusega nr 379 „Koogi küla Koogi I maaüksuse osalise detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine" eesmärgiga muuta olemasolev maatulundusmaa kinnistu osaliselt äri- ja elamumaaks, määrata ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused ning lahendada planeeritavatele kruntidele juurdepääs. Detailplaneeringu alaks määrati ca 18 ha.

Detailplaneeringuga nähakse ette Koogi I kinnistu jagada järgmisteks kruntideks: 8 üksikelamukrunti, 2 paariselamukrunti, 2 äriotstarbega krunti, 1 krunt puurkaevule, 1 krunt elektri alajaamale, 2 krunti juurdepääsuteedele ning 1 krunt kergliiklustee tarbeks riigimaantee ääres. Ülejäänud osas säilib olemasolev sihtotstarve maatulundusmaa. Arvestades olemasoleva hoonestusega planeeringualal ja lähiümbruses, on Jõelähtme- Kemba tee äärde planeeritud äriotstarbeline hoonestus ning teest eemale elamud. Ette on nähtud kuni kahekorruseline hoonestus. Suurim lubatud kõrgus planeeritud maapinnast on äriotstarbelistel hoonetel 12 m ja ehitisealune pind 650 m2. Eluhoonete suurim lubatud kõrgus planeeritud maapinnast on 9 m, kõrvalhoonetel kuni 5 m.

Kergliiklustee rajamise tarvis planeeritud transpordimaa kasutusotstarbega maaüksus on ette nähtud üle anda Jõelähtme vallale. Samuti on planeeringuala läbiv tee kavandatud avaliku kasutusega vallateeks ning ette nähtud üle anda valla omandisse.

Detailplaneering teeb ettepaneku laiendada tiheasustusala Koogi I kinnistul ca 170 m ulatuses Jõelähtme-Kemba teest lõunasuunas. Tiheasustusala laiendamise eesmärgiks on elamukruntide planeerimine olemasolevate ja varem planeeritud elamute lähedusse. Planeering teeb ettepaneku määrata kavandatud tiheasustusala laiendusel maakasutuse juhtotstarbeks elamumaa.

Samuti teeb detailplaneering ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks metsaga tiheasustusalal elamumaa krundi suuruse ja kavandatud elamute vahelise kauguse osas.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna piirkond on sobiv elamuehituseks ja väikeettevõtluseks, sest alale on hea juurdepääs, läheduses on bussipeatus ja kauplus ning puhkeväärtusega metsaala. Kergliiklustee kaudu on hea juurdepääs ka Jägala ja Jõelähtme jõe äärsele puhkepiirkonnale.

Planeeringualale on varem rajatud elektri- ja sidetrassid. Samas on olemasolevate hoonete veevarustus alal lahendatud ajutise kaevu baasil. Planeeringulahendusega on tiheasustusala laiendusele ette nähtud puurkaev ja tuletõrje veehoidla. Vastuvõetava detailplaneeringu realiseerumisel paraneb nii veevarustus kui ka lahendatakse piirkonna tuletõrjevee varustus, millega paraneb piirkonna tuleohutus.

• Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 12.09.2019 otsusega nr 327 Neeme küla Ihasalu tee 138 maaüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 23.08.2018 otsusega nr 100 „Neeme küla Ihasalu tee 138 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine" eesmärgiga määrata krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, lahendada juurdepääs ja tehnovarustus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu alaks on määratud ca 0,6 ha. Detailplaneeringuga nähakse ette jagada Ihasalu tee 138 (katastritunnus: 24505:001:0624) maaüksus 5725 m2 suuruseks väikeelamumaaks ja Ihasalu tee äärde nähakse ette moodustada 125 m2 suurune tee- ja tänavamaa. Väikeelamumaale on detailplaneeringuga määratud ehitusõigus ühe 2-korruselise kuni 9 m kõrguse üksikelamu ja kahe ühekorruselise kuni 5 m kõrguse abihoone ehitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 500 m2. Hoonete arvu sisse on arvestatud ka alla 20 m2 ehitusaluse pinnaga ja kuni 5 m kõrgused hooned. Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamukrundi suuruse osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna Ihasalu tee 138 maaüksus paikneb vahetult olemasolevate elamumaade vahel ja elamumaa kavandamine jätkab loogiliselt olemasolevat väljakujunenud väikeelamute piirkonda. Valdava enamuse olemasolevate elamumaa sihtotstarbega kruntide suurused lähialal jäävad vahemikku 4000 kuni 5000 m2. Täiendava eluaseme kavandamine olemasolevate elamute piirkonda suurendab detailplaneeringu realiseerumisega Jõelähtme valla elanike arvu, mis on valla üks arengueesmärkidest.

Lisaks nähakse detailplaneeringu lahendusega ette kuni 2 m laiuse riba väljakruntimine transpordimaa tarbeks, mis antakse tasuta üle vallale. Antud tee maa-ala laiendamine võimaldab kohalikul omavalitsusel paremini korraldada valla teedevõrgu hooldust.

DETAILPLANEERINGUTE OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕUDE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD

• Liivamäe küla Käpa detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 29.03.2005 otsusega nr 105. Detailplaneeringuga kavandati 8,5 h suurusele maa-alale Liivamäe külas 41 elamu, sealhulgas 10 ridaelamu ja ühe alajaama ehitamiseks vajalike kruntide moodustamine ning määrati kindlaks hoonete ehituslikud tingimused, lisaks kavandati hoonete teenindamiseks vajalikud transpordimaa ja ning sotsiaalmaa krundid. Detailplaneeringu alal asuva Käpa tee 11 maaüksuse maaomanikud on esitanud Jõelähtme vallale taotluse tunnistada Liivamäe küla Käpa detailplaneering osaliselt kehtetuks Käpa tee 11 kinnistu osas eesmärgiga jagada Käpa tee 11 kinnistu kaheks. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise menetluse avalik väljapanek toimub ajavahemikus 14.10.–28.11.2019 Jõelähtme vallamajas. Tutvuda on võimalik kehtiva detailplaneeringu materjalide ja detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõuga, mis on nimetatud ajavahemikul kättesaadav ka Jõelähtme valla veebilehel.

• Neeme küla Männiaia maaüksuse detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 12. 09.2006 otsusega nr 105. Detailplaneeringuga kavandati 5,22 h suurusele maa-alale Neeme külas 7 elamukrundi moodustamine, määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajaliku ning seda läbiva avalikult kasutatava taristu asukohad. Detailplaneeringu alal asuva Männiaia tee 6 ja 6a maaüksuse omanikud on esitanud Jõelähtme vallale taotluse tunnistada Neeme küla Männiaia maaüksuse detailplaneering osaliselt kehtetuks Männiaia tee 6 ja 6a kinnistute osas, eesmärgiga muuta maaüksuste piire või liita kaks maaüksust. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise menetluse avalik väljapanek toimub ajavahemikus 14.10.– 28.10.2019 Jõelähtme vallamajas. Tutvuda on võimalik kehtiva detailplaneeringu materjalide ja detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõuga, mis on nimetatud ajavahemikul kättesaadav ka Jõelähtme valla veebilehel.

• Neeme küla Metsamarja tn 20 maaüksuse osas kehtib Neeme küla Kolli 5, Laigari 3 ja Reinu maaüksuste detailplaneering, mis on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 26.04.2005 otsusega nr 200. Detailplaneeringuga kavandati 4 üldkasutatava maa ja 29 väikeelamumaa krundi moodustamine, määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajaliku ning seda läbiva avalikult kasutatava taristu asukohad. Metsamarja tn 20 omanik on esitanud taotluse tunnistada talle kuuluva kinnistu osas kehtiv detailplaneering kehtetuks seoses juurdeehituse sooviga väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala ning vajadusega seadustada maaüksusele juba püstitatud abihooned. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise menetluse avalik väljapanek toimub ajavahemikus 14.10.2019–28.10.2019 Jõelähtme vallamajas. Tutvuda on võimalik kehtiva detailplaneeringu materjalide ja detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõuga, mis on nimetatud ajavahemikul kättesaadav ka Jõelähtme valla veebilehel.

• Iru küla Saha-Loo tee 4 // Ämma tee 82 maaüksuse osas kehtib Iru küla Küünimäe maaüksuse detailplaneering, mis on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 30.10.2001 otsusega nr 73. Detailplaneeringuga määrati Saha-Loo tee 4 // Ämma tee 82 maaüksusele tootmishoonete püstitamiseks ehituslikud tingimused. Kinnistu omanik on esitanud taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks seoses ehituslike vajadustega, mida ei suudetud detailplaneeringu koostamise ajal ette näha. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise menetluse avalik väljapanek toimub ajavahemikus 14.10.2019 – 28.10.2019 Jõelähtme vallamajas. Tutvuda on võimalik kehtiva detailplaneeringu materjalide ja detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõuga, mis on nimetatud ajavahemikul kättesaadav ka Jõelähtme valla veebilehel.